



KOPIE

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 967 ze dne 29. 01. 2002

statutární město Karviná, adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát,
zastoupeno primátorem Mgr. Antonínem Petrášem,
IČO: 00 297 534

osoba oprávněná k podpisu:

Tomáš Hanzel, náměstek primátora,
(dle plné moci ze dne 27. 3. 2003),

PROHLAŠUJE,

že jako vlastník obytného domu čp. 522 na ulici Březové v Karviné-Ráji, nacházejícího se na pozemku parcelní číslo 499/66 v katastrálním území Ráj, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

VYMEZUJE

jednotky v této budově ve smyslu ust. § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění.

A) POPIŠ BUDOVY

- | | | |
|------------------|----------------|------------------|
| 1. Číslo popisné | číslo parcelní | číslo orientační |
| 522 | 499/66 | |

ulice: **Březová**
obec: **Karviná**
název katastrálního území: **Ráj**

povolení k užívání bloku vydáno odborem výstavby a vodního hospodářství MěNV
v Karviné dne 20.5.1963, č.j. Výst.-3347-20.5.1963-Ve/C.

2. Budova je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná -Fryštát, Slámova 183,
v katastru nemovitostí pro obec: **Karviná**
katastrální území: **Ráj**
na listu vlastnictví č.: **10001**
3. Pozemek parcelní číslo 499/66 v katastrálním území Ráj je předmětem převodu v souladu s ust. § 21, odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění.
4. K budově nepatří žádné další objekty. Součástí převodu jsou i pozemky parcelní číslo 499/142 a parc.č. , 499/143 (ostatní plocha) v katastrálním území Ráj.

5. Popis domu:

Dům čp. 522 se nachází na ulici Březové v Karviné-Ráji. Jedná se o krajní dům v bloku 3 domů, jedna boční stěna domu je dilatačně oddělena od domu čp. 521, menší část druhé boční stěny je dilatačně oddělena od sousedního kolmo postaveného bloku domů.

Dům má 1 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. V každém nadzemním podlaží jsou 3 byty. V 1. nadzemním podlaží se nachází jeden byt 1+3, 1+2 a 0+1 a v každém dalším jsou tři byty 1+2. Spojení mezi jednotlivými nadzemními podlažními umožňuje schodiště a osobní výtah. Do suterénu domu vede pouze schodiště. V suterénu se nacházejí sklepní místnosti, zděné sklepní boxy, hlavní uzávěr vody a hlavní uzávěr plynu. Napojovací uzel rozvodu tepla a teplé užitkové vody je v suterénu domu čp. 521. Hlavní domovní jističí skříň elektro je osazena na fasádě u vstupu do domu.

Bytový dům je postaven blokopanelovou technologií typu T03 B v roce 1963 a je napojen na jednotnou veřejnou kanalizaci, veřejný rozvod studené vody, plynu, elektro a na dálkový rozvod tepla a teplé užitkové vody. Společná televizní anténa je osazena na domě čp. 522 a je společná pro domy čp. 522-525. Na domě je osazen hromosvod a strojovna výtahu. Elektroinstalace je světelná a motorová.

Nosný systém domu je podélný blokopanelový, střecha domu je plochá s přesahem přes fasádu domu, s krytinou živičnou a s vnějšími dešťovými svody z pozinkovaného plechu. Fasáda je břizolitová odstínu hnědého, sokl odstínu šedého, vnitřní omítky vápenné štukové.

Schodiště betonové s povrchem z PVC, do suterénu je pouze betonové s rampami pro sjezd kočárku a kol. Podlaha podest je z teracové dlažby, v suterénu betonová. V bytech je podlaha betonová s povrchem z PVC, v pokojích vlýsky. Vstupní dveře jsou dvoukřídlé. V bytech jsou dveře dřevěné náplňové. Okna v suterénu a ve schodišťovém prostoru ocelová jednoduchá. V bytech jsou převážně okna původní dřevěná zdvojená a částečně novější plastová. Oplechování parapetů je z pozinkovaného plechu.

Dům čp. 522 je zásobován teplem a teplou užitkovou vodou z předávací stanice č. 602. Sekundární rozvody venkovní ústředního topení a teplé užitkové vody jsou vedeny ze šachty Š 3 do domu čp. 522.

Sekundární rozvody vnitřní ústředního topení a teplé užitkové vody procházejí suterénními prostory domů čp. 522-521-520-519.

Napojovací uzel pro ústřední topení a teplou užitkovou vodu je na čp. 521. Odběrné číslo pro ústřední topení je 0300-602/006. Odběrné číslo pro teplou užitkovou vodu je 0300-602/506.

V napojovacím uzlu čp. 521 (pro měření ústředního topení) je umístěno počítadlo typu SVMF2 v.č. 0021396 (rok ověření 2000), vrtulkový vodoměr typu MTW 50 v.č. 9073543 (rok ověření 2000) včetně uzavíracích armatur, které jsou v majetku DALKIA Česká republika, a.s., jakož i venkovní a vnitřní sekundární rozvody ústředního topení a teplé užitkové vody.

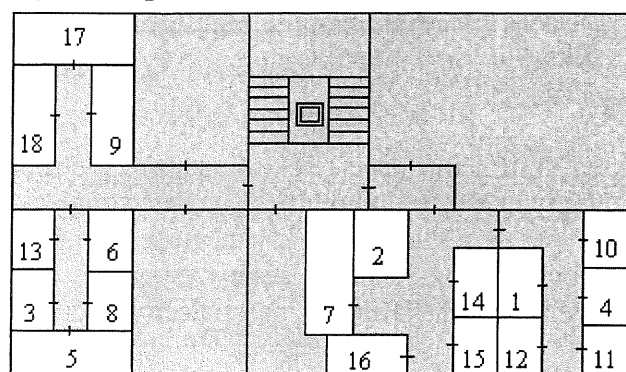
Měření tepla pro ústřední topení je provedeno současně pro domy čp. 520-521-522.

Z napojovacího uzlu, za posledními uzavíracími armaturami, vedou domovní rozvody ústředního topení a teplé užitkové vody, které zásobují teplem a teplou užitkovou vodou domy čp. 520-521-522. Domovní rozvody ústředního topení a teplé užitkové vody včetně uzavíracích armatur a regulace, které zásobují teplem dům čp. 522, jsou v majetku vlastníka popř. vlastníků domu čp. 522.

Spotřeba tepla pro ohřev teplé užitkové vody (dále jen TUV) a studené vody pro TUV pro čp. 520-522 je měřena v předávací stanici PS 602.

Dispozice suterénu:

1. podzemní podlaží



LEGENDA

- sklepní boxy, vymezené vlastníky
b.j. ze společných prostor
- společné prostory domu
- 5 označení sklepního boxu

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2, písm. h) a §4 zákona 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění.

1. Jednotka č. 1 je byt I. kategorie o velikosti 1+2 v 1. nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **54,00 m²**.

Jednotka č. 1 se skládá:

místnost	výměra	
kuchyň	7,94	
pokoj	12,58	
pokoj	22,61	
předsíň	5,74	
koupelna	2,12	
WC	0,94	
sklep	2,07	

Vybavení náležející k jednotce:

a.) kuchyňská linka	1 ks
b.) plynový sporák	1 ks
c.) vana	1 ks
d.) umývadlo	1 ks
e.) WC mísa + splachovač	1 ks
f.) dřezová baterie	1 ks
g.) vanová baterie	1 ks
h.) zvonek	1 ks
i.) topná tělesa	3 ks
j.) vodoměr	2 ks
k.) regulační ventil	3 ks
l.) rozdělovač topných nákladů	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 1 patří: veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a spoluvlastnický podíl o velikosti **557/10000** na společných částech domu.

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

1. Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny;
- b) střecha;
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce;
- d) vchody;
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu;
- f) chodby;
- g) suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory;
- h) domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, hromosvod a přípojky inženýrských sítí;
- ch) šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené vody, teplé užitkové vody, odsávání, větrání;
- i) přístupový chodník včetně obrubníků, okapový chodník;
- j) balkóny;
- k) výtahová šachta a osobní výtah včetně příslušenství

2. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost se podílet na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

3. Části společné vlastníkům jen některých jednotek v domě vymezeny nejsou.

4. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny v každé konkrétní jednotce a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

5. Mezi společné části domu se neřadí **domovní rozvody telekomunikací** (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Českého Telecomu, a.s., oblast Morava, o.z., **sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu** (tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Dalkia Česká republika, a.s.).

D) ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM

Pozemek parcelní číslo 499/66 (zastavěná plocha) v katastrálním území Ráj, na kterém je postavena budova - obytný dům čp. 522 na ulici Březové v Karviné-Ráji, ve kterém se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění a pozemky parc.č. 499/142 a parc.č. 499/143 v kat. území Ráj všechny ve výlučném vlastnictví statutárního města Karviné se rozčleňují a budou ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek ve stejném podílu, v jakém jsou ve spoluvlastnictví společné části domu.

E) PRÁVA A ZÁVAZKY NEMOVITOSTÍ

Z vlastníka nemovitostí, obytného domu čp. 522 na ulici Březové v Karviné-Ráji a vlastníka pozemků parc. č. 499/66 (zastavěná plocha), parc. č. 494/142 a parc.č. 499/143 (ost. plochy) v kat. území Ráj, přecházejí na vlastníky jednotek tato práva, týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků :

budova je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 97908 ze dne 02. 01. 2002, uzavřené s Teplárny Karviná a.s. (nyní Dalkia Česká republika, a. s.), z předávací stanice PS 602, napojovací uzel pro ústřední topení se nachází v domě čp. 521, číslo odběrného místa pro ústřední topení je 0300-602/006. Napojovací uzel pro teplou užitkovou vodu je v domě čp. 521, číslo odběrného místa pro teplou užitkovou vodu je 0300-602/506;

odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., regionální správa 3 Karviná, na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13. 05. 1997;

odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13. 05. 1997, uzavřenou s SmVaK Ostrava a.s., regionální správa 3 Karviná;

odebírat zemní plyn na základě individuálních přihlášek vlastníků jednotek se SMP Ostrava, a.s.;

odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozvaděče, umístěného na budově, na základě smlouvy č. 32112 ze dne 31. 05. 1993 se SME Ostrava, a.s. (mimo domácnosti - individuální přihlášky);

sjednán odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky č. 2/2002 města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Závazky a oprávnění

1) Vlastníci jednotek v domě čp. 522 na ul. Březové v Karviné-Ráji se zavazují, v souvislosti s příjmem rozhlasového a televizního signálu umožnit příjem rozhlasového a televizního signálu vlastníkům bytových jednotek domů čp. 522-523-524-525 ze společné televizní antény a anténního zesilovače, které jsou umístěné na střeše domu čp. 522.

2) Vlastníci jednotek v domě čp. 522 na ul. Březové, v Karviné-Ráji se zavazují, v souvislosti s příjmem rozhlasového a televizního signálu přispívat na provoz, údržbu a opravy společné televizní antény a anténního zesilovače. Společná televizní anténa a anténní zesilovač jsou společné pro domy čp. 522-523-524-525 a jsou umístěné na střeše domu čp. 522.

3) Vlastníci jednotek v domě čp. 522 na ul. Březové, v Karviné-Ráji, v souvislosti s dodávkou a zásobování teplem a teplou užitkovou vodou berou na vědomí své povinnosti, které jim vyplývají ze zákona č. 222/1994 Sb., a to zejména:

- umožnit zásobovat teplem a teplou užitkovou vodou prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla a teplé užitkové vody;
- umožnit přístup do objektu za účelem kontroly, oprav, údržby zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody;
- zabezpečit odpovídající ochranu, aby nedošlo k poškození rozvodů a zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody;
- nesmí se jakkoliv svévolně manipulovat s rozvody a se zařízením ústředního topení a teplé užitkové vody;
- zabezpečit odpovídající ochranu majetku, zabránit svévolné manipulaci a v případě zjištění jakékoliv poruchy neprodleně hlásit majiteli;
- všechny případné opravy a údržbu domovních rozvodů ve vlastnictví vlastníků jednotek předem konzultovat s majitelem sekundárních rozvodů;
- obdobně postupovat při převodu vlastnictví.

4) Vlastníci jednotek v domě čp. 522 na ul. Březové v Karviné-Ráji se zavazují umožnit dodávku tepla a teplé užitkové vody prostřednictvím domovních rozvodů pro domy čp. 522-521-520-519.

5) Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části domu a pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.

6) Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnických podílů.

7) Veškerá dostupná majetková a projektová dokumentace domu je uložena u uvedeného správce a vlastníci jednotek mají právo do těchto dokladů nahlížet.

8) Vlastníci jednotek jsou povinni dodržovat zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, zejména ustanovení § 27 odst. 4, ve kterém je vymezena zodpovědnost vlastníka nemovitosti k veřejné komunikaci.

9) V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu čp. 521 vedou přilehlými pozemky jiného vlastníka, jsou vlastníci jednotek domu povinni požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.

10) Vlastníci jednotek tvoří společenství, které je právnickou osobou způsobilou vykonávat práva a zavazovat se ve všech věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu, popřípadě vykonávat činnost související s provozováním technického zařízení v domě, které slouží i jiným subjektům.

Společenství vzniká v domě s nejméně pěti jednotkami, z nichž alespoň tři jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, a to dnem doručení listiny s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jiné listiny, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, poslednímu z těchto vlastníků.

Orgány společenství jsou shromáždění vlastníků jednotek, výbor společenství nebo ten vlastník jednotek, kterého v případě, že není zvolen výbor, shromáždění pověří výkonem funkce výboru a další orgány podle stanov společenství.

Vlastníci jednotek tvoří společenství, které musí konat alespoň jednou ročně shromáždění. Svolání shromáždění, jeho jednání a rozhodování je upraveno § 11 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění. Rozhodování o záležitostech běžné správy domu a společných prostor, i o ostatních záležitostech se řídí stanovami společenství.

V Karviné - 5. 1. 2006



Tomáš Hanzel
náměstek primátora

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj	
Katastrální pracoviště Karviná	
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V	115 / 2006-803
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne	19. 1. 2006
Právní účinky vkladu vznikly dnem	13. 1. 2006 1

Bc. Zuzana Bouzková
právník



Příloha:

dle ust. § 4 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění, k prohlášení

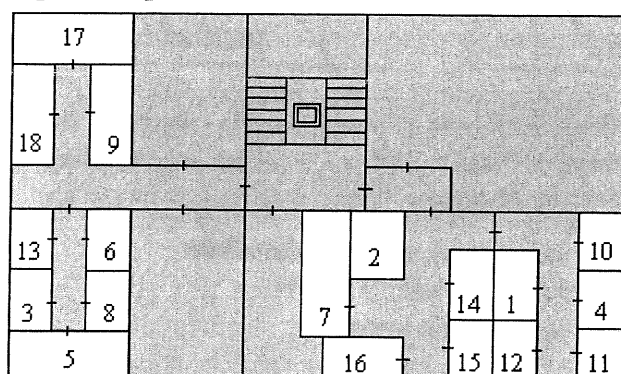
vlastníka domu čp. 522 na ulici Březové v Karviné-Ráji, nacházejícího se na pozemku parcelní číslo 499/66 v katastrálním území Ráj.

Stávající vlastník :

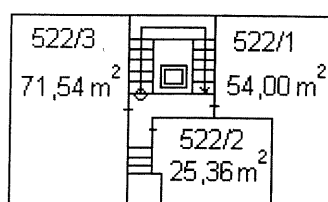
statutární město Karviná, adresa: Fryštátská, čp. 72/1, Karviná-Fryštát

zastoupené primátorem Mgr. Antonínem Petrášem, IČ : 002937 534

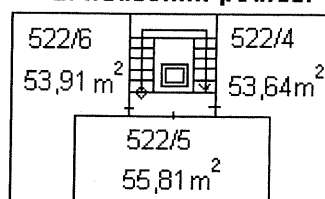
1. podzemní podlaží



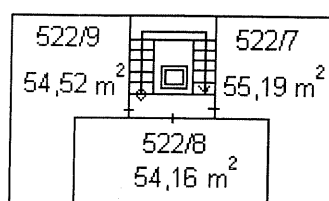
1. nadzemní podlaží



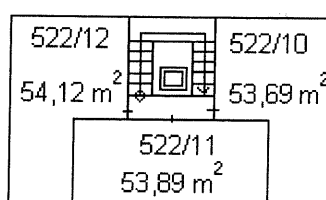
2. nadzemní podlaží



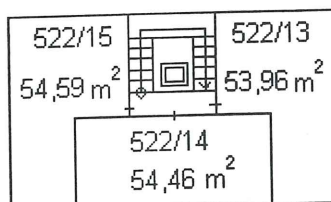
3. nadzemní podlaží



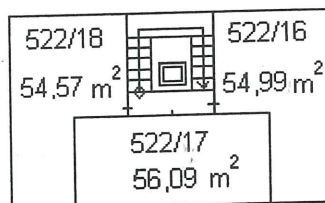
4. nadzemní podlaží



5. nadzemní podlaží



6. nadzemní podlaží



LEGENDA

- sklepní boxy, vymezené vlastníkem
b.j. ze společných prostor
- společné prostory domu
- označení sklepního boxu

Kopie - opis doslovně souhlasí s listinou uloženou
ve sbírce listin katastru pod V - 115 / 2006 - 803

Kopie je úplná - částečná, počet stran 10

Číslo řízení o poskytnutí údajů PV - 137 / 2017 - 803

Vyhotoveno dne 27 - 01 - 2017

Vyhotovila: Danuse Širmerová
Danuse Širmerová



Osvobozeno od správního poplatku
podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb.,
o správních poplatcích. Vyhotoveno pro účely:

klíč: plán

Č.j. KSOS 39 / NS 18898 / 2012